

Le Moniteur n°6381 – 14 novembre 2025

Jouy-en-Josas HEC revitalise son campus

Un investissement de 230 M€, 40 000 m² rénovés ou construits, dont un bâtiment phare conçu par l'agence norvégienne Snøhetta : la régénération programmée du campus HEC de Jouy-en-Josas (Yvelines) ne manque pas d'ambition. « Nous souhaitons mettre l'immobilier au même niveau d'excellence que notre enseignement et en faire une référence pour les cinquante prochaines années », résume Cristina Haye, directrice de l'immobilier du groupe HEC.

Au début des années 1960, l'école de commerce fut la première à importer le modèle du campus américain. Malgré plusieurs transformations successives, le site a aujourd'hui besoin d'une cure de jouvence. Le vent du changement est insufflé par une équipe de maîtrise d'œuvre réunissant outre Snøhetta, les agences NeM (Niney et Marca Architectes), Pierre-Antoine Gatier (ACMH), RF Studio (designer d'intérieur), le paysagiste Michel Desvigne, l'atelier Franck Boulté et Egis Bâtiments autour du duo de promoteurs Sogelym Dixence (mandataire) et Linkcity.

« **Espace exemplaire** ». Désignés en juin dernier parmi quatre équipes, les lauréats n'entendent pas faire table rase du passé. Selon Pierre-Antoine Gatier, « le parti pris architectural et technique du projet conjugue respect du patrimoine, intégration dans l'environnement naturel et innovation durable. L'objectif est de transformer le campus en un espace exemplaire, à la fois ancré dans son histoire et tourné vers l'avenir, tout en répondant aux défis contemporains ».

L'image iconique du renouveau d'HEC sera portée par son « Cœur de campus »,



Le « Cœur de campus », connecté au bâtiment historique, accueillera la nouvelle bibliothèque, un auditorium de 850 places, des espaces de coworking...

futur centre névralgique et fédérateur du site. Proche de l'entrée, directement connecté au bâtiment historique, des études, qui sera réhabilitée, et à celui imaginé par David Chipperfield en 2012, ce hub aux élégantes courbes de pierre massive a été conçu par Snøhetta. Sa trame structurelle en bois hébergera un grand hall d'honneur, la nouvelle bibliothèque, un auditorium de 850 places, des espaces de coworking, de détente et de restauration.

L'agence NeM intervient pour sa part dans la partie basse du campus (le « Château et ses dépendances »), secteur dévolu à la formation continue. Le Nordling, grand bâtiment des années 1970, sera rénové (restauration des bétons, remplacement de la façade) tandis que des aménagements ponctuels amélioreront le fonctionnement du château (mise en valeur de la cour, accès PMR...).

Mais l'essentiel des transformations orchestrées par NeM porte sur les « Grands communs ». « Ces bâtiments dans un état de délabrement avancé seront remplacés par une construction contemporaine qui fera écho à l'histoire du site, précise Lucy Niney, cofondatrice de l'agence. Notre projet conserve la forme en « U » de la structure initiale, opte pour des toitures en tuiles à deux ou quatre pans et décline des façades en pisé, un choix disruptif parfaitement assumé par la direction de l'école. » A l'image de la pierre francilienne et du bois largement utilisés pour édifier le Cœur de campus ou rénover le Nordling, la terre crue témoigne de l'engagement fort d'HEC en faveur de la transition écologique. Réalisés par Bouygues Construction, les travaux démarreront fin 2026 pour s'achever en 2031.

● Fabrice d'Orso