

Le Moniteur n°6357 – 6 juin 2025

Résultats de concours



CERGY (95) Collège

Ouvert en 1978, l'établissement fait face à « l'évitement scolaire » et à une sous-utilisation de sa capacité d'accueil. Pour en renforcer l'attractivité, le département, qui a entretemps identifié les besoins du futur, reconstruit sur site un collège pilote.



Maaj Architectes

Le projet. Suivant la topographie naturelle du terrain, trois plateaux reliés par un paysagement intuitif accueillent le bâtiment et la cour ; le terrain d'EPS - fédérateur à l'échelle du quartier - au nord ; une friche végétale et le parking au sud. Autour d'une cour centrale protégée, l'ensemble bâti en « L », s'il est fragmenté en plusieurs volumes, conserve une unité architecturale. Les fonctions y sont reliées par un hall, pensé comme un « tiers-lieu » et cœur battant du collège. En hommage à Cergy, une « ville de béton », ce dernier recourt à des panneaux préfabriqués en béton de chanvre avec finition en enduit à la chaux, à une structure bois-béton, de larges baies vitrées et des casquettes protectrices.



➔ **Opération:** reconstruction, après déconstruction, du collège La Justice (700 élèves avec section d'enseignement général et professionnel adapté - Segpa). **Maître d'ouvrage:** Conseil départemental du Val-d'Oise (Cergy). **Bureau de contrôle:** Alliance Contrôle Bâtiment (Lisses). **Équipe lauréate:** Maaj Architectes, architecte mandataire (Paris); Fort, paysagiste (Paris); BMF, économiste (Apprieu); Make Ingénierie, BET structure (Paris); Antea, BET démolition (Antony); Qui Plus Est - Oxalis, BET VRD (Aix-les-Bains); B52, BET fluides et thermique (Mouans-Sartoux); Milieu Studio, BET environnement (Lyon); Acoustique Vivie & Associés, acousticien (Paris); Vraiment Vraiment, maîtrise d'œuvre d'usage (Paris); BEGC, cuisiniste (Nantes); Timing, OPC (Montmain); Quadrim, sous-traitant « coût global » (Ris-Orangis); B2EBA, écologue sous-traitant (Appelle). **Surface:** 6800 m² de surface de plancher (SP). **Estimatif travaux:** 17,2 M€ HT. **Lauréat du concours:** avril 2024. **Calendrier prévisionnel:** études, de juin 2024 à juillet 2025; chantier, d'août 2025 à août 2027.