

15,1 M€

Nouveau capital de Sem Breizh qui compte désormais 31 EPCI bretonnes parmi ses actionnaires.

+3,5%

Progression sur un an de l'activité d'entretien et de rénovation dans les Pays de la Loire au 2^e trimestre 2023.

335 M€

Chiffre d'affaires réalisé en 2022 par les 1330 entreprises du paysage en région Centre-Val de Loire. Source : Unep.

Ouest • Centre

CHER • CÔTES-D'ARMOR • EURE-ET-LOIR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • INDRE • INDRE-ET-LOIRE • LOIR-ET-CHER • LOIRE-ATLANTIQUE • LOIRET • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • MORBIHAN • SARTHE • VENDÉE

Responsable régional: Jean-Philippe Defawe • 1, rue Gallée, 44340 Bouguenais • Tél.: 06.67.08.82.54

jean-philippe.defawe@lemoniteur.fr



Nantes

La Poste construit sa maison de l'Innovation

En passant sur le boulevard de Gaulle, qui traverse l'île de Nantes (Loire-Atlantique) au niveau du quartier Beaulieu, le promeneur ne peut être qu'interloqué devant une énorme structure en R+6 entièrement recouverte de grandes bâches blanches. Serait-ce une œuvre du Voyage à Nantes en hommage au défunt Christo? Plus prosaïquement, il s'agit du chantier de la maison de l'Innovation de La Poste, protégé ainsi depuis cet été suite à la défaillance du façadier Rinaldi Structural. Ce dernier était, avec Cuard Charpente, membre du groupement Legendre en charge du macrolot structure clos-couvert. « Rinaldi Structural a été repris par Léon Grosse et c'est vers elle que Legendre s'est retourné pour poursuivre le chantier, explique Bénédicte Anjorté, directrice de projets à la Poste Immobilier. En attendant, nous avons

1 - La maison de l'Innovation rassemblera les équipes informatiques de la Poste. Une partie du rez-de-chaussée sera accessible au public.
2 - La verrière en toiture permettra de ventiler l'atrium central.

mis en place ces bâches pour protéger la structure bois et pour que les autres corps d'état puissent continuer à travailler. » Les premiers éléments de façades n'arriveront qu'en début d'année prochaine, ce qui décale la livraison du bâtiment à la fin 2024, après un premier retard dû à la crise du Covid.

« Dès le départ, ça a été un chantier compliqué car on a trouvé de l'amiante sur le terrain et la consultation a été difficile. Nous arrivons enfin au bout de nos peines », témoigne Bénédicte Anjorté. Pour La Poste, cette opération est stratégique car le futur bâtiment regroupera un millier d'informaticiens, en charge de la cybersécurité et de la transformation digitale du groupe, aujourd'hui répartis dans trois sites de la métropole.

« Signal urbain ». Une certitude : le résultat sera à la hauteur de l'attente. « Nous avons conçu un signal urbain pour le quartier », déclare Mathias Bernhardt, architecte cogérant de l'agence parisienne de Baumschlager Eberle Architekten, maître d'œuvre du projet avec Egis et Elioth. « De grandes arches évoquant les

ponts de la Loire viendront encadrer les quatre façades qui seront traitées de façon identique avec des lames verticales brise-soleil en aluminium », poursuit-il.

Réalisé entièrement en BIM (qui servira à l'exploitation), ce chantier fait appel à une diversité de matériaux : du béton pour le socle, les arches et les deux noyaux verticaux ; du bois lamellé-collé pour les poteaux et poutres ; du bois lamellé-croisé pour les planchers ; du métal pour la charpente du dernier niveau (avec OMS, filiale de Legendre) ; et du verre pour les façades. « Dans une démarche de réemploi, nous avons récupéré des faux planchers sur nos différents chantiers », complète Hélène Besson, directrice du projet chez Legendre.

Le cœur du bâtiment sera un immense atrium surplombé d'une charpente en bois avec une verrière en toiture qui permettra sa ventilation. Raccordé au réseau de chaleur urbain, le chauffage utilisera aussi des équipements passifs valorisant l'énergie fatale des postes informatiques. Sans climatisation, à l'exception des salles abritant les serveurs, le rafraîchissement sera assuré par un système de circulation d'air nocturne et des brasseurs d'air aux plafonds.

Vitrine pour La Poste, avec une partie du rez-de-chaussée accessible au public, ce bâtiment exemplaire vise de multiples labels et certifications : HQE Bâtiment durable niveau excellent, E+C- niveau E2 C1, Biodivercity, Osmoz pour le cadre de vie des usagers et Ready2Service (R2S) valorisant les performances numériques. ● Jean-Philippe Defawe

