

58 000

Nombre de logements qualifiés
de passoires thermiques
en Loire-Atlantique. Source: Auran.

5,1 mois



Durée des carnets de commandes
des artisans du bâtiment bretons
en avril (4,4 mois en janvier). Source: Capeb.

1

opération labellisée Effinergie + en
Centre - Val de Loire (19 en Bretagne
et 10 dans les Pays de la Loire).

Ouest • Centre

CHER • CÔTES-D'ARMOR • EURE-ET-LOIR • FINISTÈRE • ILLE-ET-VILAINE • INDRE • INDRE-ET-LOIRE •
LOIR-ET-CHER • LOIRE-ATLANTIQUE • LOIRET • MAINE-ET-LOIRE • MAYENNE • MORBIHAN • SARTHE • VENDÉE

Responsable régional : **Jean-Philippe Defawe** • 1, rue Gallée, 44340 Bouguenais • Tél. : 06.67.08.82.54

jean-philippe.defawe@lemoniteur.fr • @JPh_Defawe



CHERIELINA GHOTMEH - ARCHITECTURE

La livraison de la tour qui culminera à 58 mètres est attendue
en 2024.

Nantes

Bois, béton, métal et eau sur l'îlot Saupin ouest

Le projet Euronantes, porté par Nantes Métropole Aménagement avec l'urbaniste Gérard Pénot (Atelier Ruelle), entame son dernier tiers en majesté avec un nouveau lieu phare qui verra le jour en 2024 sur l'îlot Saupin ouest, à la confluence de l'Erdre et de la Loire, à la place d'une ancienne tribune du mythique stade Marcel-Saupin. Cette opération est le fruit d'un appel à manifestation lancé en juin 2018 par la métropole et remporté en février 2019 par le groupe immobilier Giboire avec une proposition audacieuse de bassin nordique (revendu à terme à la métropole), couplé à une tour de 62 logements (et cinq gîtes urbains) dotée d'un bar panoramique et de trois commerces en rez-de-chaussée.

« **Tour sculptée de 17 étages** ». Le projet architectural a été confié après concours à Lina Ghotmeh (LG-A), lauréate en janvier 2020 devant Jean-Paul Viguière et Explorations Architecture. Sur une parcelle complexe de 2 340 m², l'architecte franco-libanaise a conçu une « tour sculptée » de 17 étages (58 m) dont la

forme triangulaire en gradin permet de diminuer son ombre portée sur la piscine découverte de 50 m située à ses pieds. « L'immeuble sera réalisé à 65 % en bois », a promis Geoffroy Petit, directeur du développement régional de Giboire. Située sur une zone sismique 3, sa structure sera en béton avec des façades en ossature bois (Panobloc). « Nous avons privilégié du bois français et commencé à travailler avec le fabricant Techniwood pour sécuriser l'approvisionnement », détaille Lina Ghotmeh. En habillage, la façade sera métallique avec des lames en aluminium anodisé dont les teintes, du cuivre au doré, se déclineront du plus sombre au plus clair jusqu'au sommet où la sous-face miroitante du surtoit rendra visible l'activité du rooftop.

Outre l'utilisation du bois, le projet se veut vertueux avec 751 m² de toitures végétalisées et, pour le bassin nordique, une économie de 40 % d'émission de CO₂ par rapport à une piscine couverte classique. « Nous visons les niveaux NF HQE très performants, E3 C2 et le niveau 1 du label Bâtiment biosourcé », résume Arthur Gaudenz, l'architecte chargé du projet. Le permis de construire est en cours d'instruction, les consultations, avec un macrolot clos et couvert, débiteront à la rentrée et les travaux en janvier 2022. ● Jean-Philippe Defawe