

577

dirigeants d'entreprises du bâtiment d'Occitanie ont perdu leur emploi en 2020. *Observatoire GSC/Altarea.*

+5,5%

Hausse d'activité attendue en 2021 par les entreprises de bâtiment en Nouvelle-Aquitaine. *Banque de France.*

4310 € 

Prix moyen du m² au 1^{er} trimestre 2021 d'un logement neuf collectif à Toulouse, +2,6% par rapport au 4^e trimestre 2020.

Sud-Ouest

ARIÈGE • AVEYRON • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • CORRÈZE • CREUSE • DEUX-SÈVRES • DORDOGNE • GERS • GIRONDE • HAUTE-GARONNE • HAUTE-VIENNE • HAUTES-PYRÉNÉES • LANDES • LOT • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • TARN • TARN-ET-GARONNE • VIENNE

Responsable régional : **Bertrand Escolin** (tél.: 06.65.31.67.53) bertrand.escolin@lemoniteur.fr • [@bescolin](https://www.linkedin.com/company/lemoniteur-fr)
avec **Orianne Dupont** (tél.: 06.64.64.92.41) orianne.dupont@lemoniteur.fr • [@OrianneDupont](https://www.linkedin.com/company/lemoniteur-fr)



La façade du bâtiment sera dotée d'une céramique qui évoque les colombages des façades des constructions limousines.

Limoges

Le siège du Crédit agricole marquera l'entrée de ville

« Ce dossier est à la pointe sur les aspects structuraux et environnementaux. Et la situation est unique : il s'agit de relocaliser en bord de Vienne ce premier jalon du renouvellement de l'entrée de Limoges (Haute-Vienne) », s'enthousiasme Patrick Hardy, directeur associé chez AIA Life Designers. Son agence est mandataire de l'équipe de maîtrise d'œuvre chargée de concevoir le nouveau siège du Crédit agricole Centre Ouest aux côtés de BVL Architecture, AIA Ingénierie, AIA Environnement. Avec Egis Conseil comme AMO.

Le projet se développe sur plus de 11 000 m², en R+3, avec deux niveaux de parking et des terrasses-jardins. La démarche environnementale va loin, en visant la certification bâtiment tertiaire HQE niveau exceptionnel, les labels E+C- niveau E2 CI, BiodiverCity et Osmoz (qualité de vie au travail).

Une structure mixte bois-béton a été retenue sur ce projet. Le douglas local a été choisi pour le système poteaux-poutres, avec des poutres apparentes dans les niveaux supérieurs. Le

socle est en béton avec inclusion de briques de céramique en façade, en référence à l'industrie locale. « Nous travaillons, en collaboration avec l'entreprise Bernardaud, à l'élaboration d'une céramique blanche au format 10 x 50 cm de long, avec un motif imprimé en oblique qui évoque les colombages des façades des constructions limousines », détaille l'architecte. Cet ancrage local est assumé avec le socle de 100 m de longueur sur 4 m de hauteur et 40 m de profondeur qui donne une image de stabilité, voulue par le maître d'ouvrage. Côté climatisation, les pompes à chaleur air-eau sont connectées à des poutres climatiques de diffusion.

Parc paysager de 2000 m². Après avoir pénétré dans l'accueil, au niveau du socle en rez-de-chaussée, les 350 salariés accéderont aux trois niveaux de bureaux où un patio central leur fera bénéficier d'un éclairage naturel. Ils trouveront une terrasse plantée en R+1, un restaurant interentreprises et un auditorium intérieur. Un amphithéâtre extérieur de 200 places donnera sur un parc paysager de 2000 m², utilisant une partie du socle, qui se prolongera vers les rives de la Vienne.

Les travaux, estimés à 35 M€ HT, doivent commencer cet été. La livraison est attendue en mai 2023. ● Bertrand Escolin