

10 %

du solde à payer sur les chantiers : le seuil de surcoûts liés au Covid à ne pas dépasser pour Bordeaux Métropole.

35 M€

Investissements publics en faveur d'un Centre européen de prévisions météorologiques à Toulouse.

7 M€

Montant voté en mai par la Nouvelle-Aquitaine pour le programme régional pour l'efficacité énergétique (PREE).

Sud-Ouest

ARIÈGE • AVEYRON • CHARENTE • CHARENTE-MARITIME • CORRÈZE • CREUSE • DEUX-SÈVRES • DORDOGNE • GERS • GIRONDE • HAUTE-GARONNE • HAUTE-VIENNE • HAUTES-PYRÉNÉES • LANDES • LOT • LOT-ET-GARONNE • PYRÉNÉES-ATLANTIQUES • TARN • TARN-ET-GARONNE • VIENNE

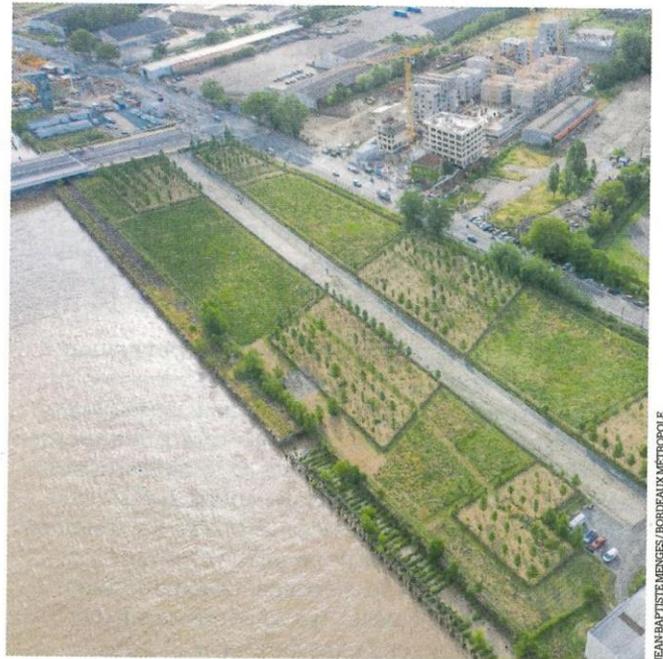
Responsable régional : **Bertrand Escolin** (tél.: 06.65.31.67.53) bertrand.escolin@lemoniteur.fr • [@bescolin](https://www.instagram.com/bescolin)
avec **Orianne Dupont** (tél.: 06.64.64.92.41) orianne.dupont@lemoniteur.fr • [@OrianneDupont](https://www.instagram.com/OrianneDupont)

Métropole de Bordeaux Brazza, un quartier « Covid compatible »

Malgré la crise sanitaire, l'opération Brazza, sur la rive droite de Bordeaux, entre au cœur de sa phase 1 en vue d'un achèvement en 2024. Il s'agit de livrer 2780 logements (sur les 4900 que compte le projet), la cathédrale des sports (NP2F) et trois équipements publics - l'ensemble formé par un groupe scolaire et une crèche (Leibar et Seigneurin), la place des sports (architecte désigné à l'automne) et une vélo-station. Cette étape porte aussi sur des espaces publics, principalement constitués de landes dédiées aux déplacements doux.

Les chantiers se concentrent ainsi sur les « bords » du quartier, le front de Garonne et la coulée verte Brazzaligne. « Les propriétaires privés ont tous vendu ou fait des promesses à des opérateurs, détaille Flore Scheurer, cheffe de projet à Bordeaux Métropole. Il reste peu de foncier sans architecte. » Les travaux en cours visent la réalisation de logements majoritairement collectifs, en attendant les 450 maisons individuelles prévues lors de la phase 2, pour laquelle les discussions ont commencé. Pour rappel, Brazza est une opération particulière à plus d'un titre : un foncier majoritairement privé sur un secteur marqué par le risque inondation et la pollution. « Construire au regard des contraintes du site est un défi et, dans le cadre des négociations entre propriétaires et opérateurs, nous rappelons l'objectif à atteindre : respecter le projet urbain », estime la cheffe de projet. Et cette notion paraît d'autant plus prégnante aujourd'hui après le confinement. « Ce quartier est "Covid compatible", reprend Flore Scheurer. Tous les îlots ont des espaces verts communs et privés. Les logements, traversants et évolutifs, disposent d'un espace extérieur privatif. »

Ambition environnementale sur un site pollué. Un grand soin a été apporté aux matériaux et aux plantations dans les espaces publics. Quelque 5000 arbres seront ainsi plantés. Le défi reste leur pérennisation dans un lieu pollué par une ancienne usine d'engrais. C'est pourquoi, sur un site pilote, le préverdissement en cours doit permettre de dessiner une perspective depuis la Garonne et évaluer les traitements nécessaires au maintien



Sur la rive droite bordelaise, 2780 logements et des équipements publics doivent être livrés d'ici 2024 dans le quartier Brazza.

des essences choisies. Le défi est de taille dans cette zone où le réseau viaire est faible et où la qualité du sol complique l'aménagement. « Il y a beaucoup de terres de remblais à évacuer et traiter - 30 000 m³ pour la première lande. La seule réalisation de la piste de chantier représente 2,2 M€. Elle implique un terrassement profond (1,50 m) et un surcoût de 60 % dû à la pollution », explique Sébastien Terrien, chef de projet à la métropole. D'ailleurs, afin de mener les études liées à la requalification des espaces publics, les réponses à une consultation de maîtrise d'œuvre spécifique sont en cours d'analyse. Le groupement choisi sera connu début juillet.

Le quartier verra aussi naître les premiers volumes dits « capables », des logements à terminer. Les travaux de la seconde phase débuteront en 2024 pour une livraison du quartier en 2027. Les opérateurs déjà présents souhaitent de nouveau se positionner. ● Orianne Dupont