

48 158 ↑

Nombre de salariés dans les travaux publics franciliens fin 2018, en hausse de 5,1% sur un an. Source: FRTP IDF.

57 862

panneaux solaires vont être installés sur un terrain de 46 ha à Marcoussis (Essonne) par Engie Green et le Sigelf.

176 400 ↑

foyers fiscaux franciliens ont bénéficié du CITE en 2017 pour un montant de travaux de 956,3 M€ TTC.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES
Responsable régionale: **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de Gaulle, BP 20156, 92186 Antony Cedex
Tél.: 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr • @nmoutarde



Les 11 bâtiments du campus Condorcet à Aubervilliers et leurs architectes

- 1 - Résidence étudiante et 2 - Espace associatif et culturel (Jean-Christophe Quinton).
- 3 - Bâtiment de recherche nord (Brunet-Saunier).
- 4 - Grand équipement documentaire, GED (Elizabeth de Portzamparc).
- 5 - Ined (Antonini-Darmon).
- 6 - Hôtel à projets (Jean-Baptiste Lacoudre).
- 7 - Résidence étudiante (Jean-Christophe Quinton).
- 8 - Bâtiment de recherche sud (Jean-Baptiste Lacoudre).
- 9 - EHESS (Pierre-Louis Faloci).
- 10 - Maison des chercheurs (Jean-Christophe Quinton).
- 11 - Centre de colloques (K-Architectures).

Seine-Saint-Denis

Le campus Condorcet prend ses marques à Aubervilliers

«Après dix ans de préparation, le campus Condorcet est devenu une réalité en cette rentrée 2019. Avec ce pôle de recherche et de formation en sciences humaines et sociales, notre pays se dote d'un équipement exceptionnel», a récemment déclaré Jean-Claude Bonnisseau, président de l'Etablissement public Campus Condorcet (EPCC), chargé de piloter ce projet.

Deux mois et demi après son ouverture à Aubervilliers (Seine-Saint-Denis), la «cité des humanités et des sciences sociales» accueille entre 3 000 et 4 000 étudiants en master et doctorat ainsi qu'une quarantaine d'unités de recherche dépendant des 11 établissements fondateurs du campus (1). Ces derniers conservent leurs implantations actuelles à l'exception de l'Institut national d'études démographiques (Ined) qui quittera Paris, fin décembre, pour s'installer à Aubervilliers.

Bordé au sud par la place du Front-Populaire, le pôle universitaire mesure 700 m de long sur une emprise de 6,4 ha. Il se compose de neuf bâtiments (65 000 m²) dont sept (50 000 m²) ont été réalisés en contrat de partenariat, signé en mars 2016 par la SAS Sérénité constituée de 3I, Engie Cofely et Vinci. Celle-ci a ensuite conclu un contrat de promotion immobilière avec Adim Paris Ile-de-France, filiale de Vinci Construction France. S'y ajoutent deux résidences étudiantes (450 logements), portées par le même promoteur dans le cadre de baux à construction conclus avec l'EPCC. «Dès le départ, nous avons imaginé cette opération comme un projet urbain, rappelle Adil Tber, directeur de projets immobiliers chez Adim Paris Ile-de-France. C'est la raison pour laquelle nous avons confié la coordination urbaine et architecturale à l'agence de paysagistes Ter. Quant aux cinq architectes, nous les avons retenus soit parce qu'ils bénéficiaient d'une solide expérience en matière de contrats performantiels, soit parce qu'il s'agissait de jeunes architectes avec une réelle expertise dans leur domaine.»

Mail public. Le campus repose sur trois grands principes d'organisation. Tout d'abord un campus ouvert sur la ville. «Pour enclore le campus, nous avons choisi un dispositif "en creux"

constitué de noues bordées de murets et non pas des clôtures. Par ailleurs, tous les rez-de-chaussée des bâtiments, d'une hauteur de 4,50 m, sont transparents afin de préserver les percées visuelles nord-sud et est-ouest. » Autre axe: la création d'un grand mail public nord-sud - le cours des Humanités - qui dessert tous les immeubles. Enfin, le pôle d'Aubervilliers est un campus-parc avec 2,6 ha d'espaces publics ou verts.

Les travaux, d'une durée de trente mois, ont été menés par Bateg, Sicra et Arbonis (filiales de Vinci). Bateg a construit six des sept bâtiments en contrat de partenariat: le centre de colloques; la maison des chercheurs (88 logements pour les chercheurs

invités); l'hôtel à projets (dont les trois derniers niveaux abritent l'EPCC); les deux bâtiments de recherche (bureaux, salles de formation et de réunion) et le siège de l'Ined, à l'exception du centre associatif (en bois). «Nous avons dû mener six chantiers en simultanée. Outre des délais très contraints et la complexité de l'ouvrage, le projet a mobilisé un grand nombre de parties prenantes», décrit Claude Andreotti, directeur régional Ile-de-France de Bateg. Mis à disposition fin août, les bâtiments en PPP (partenariat public-privé) seront exploités par Engie Cofely durant vingt-six ans. Le loyer est assuré par les intérêts de la dotation en capital de 450 M€ allouée en 2009 au campus Condorcet (18 M€ par an).

Ces 65 000 m² seront complétés d'ici à la fin 2020 par le Grand équipement documentaire (GED) et un immeuble dédié à l'Ecole des hautes études en sciences sociales (EHESS). Tous deux sont réalisés en loi MOP par la région Ile-de-France qui les finance intégralement (33 000 m² SP au total, 150 M€). Les travaux ne s'arrêteront pas là: la seconde phase du campus est en effet lancée (lire ci-dessous). Enfin, un pôle secondaire de 20 000 m² SP sur 1 hectare verra le jour à Paris, porte de la Chapelle, soit à quelques minutes en métro par la ligne 12. Dédié à l'université Paris 1 (architecte: Guervilly-Maufret), il devrait ouvrir pour l'année scolaire 2022-2023. ● Nathalie Moutarde

(1) CNRS; EHESS; Ecole nationale des chartes; EPHE; Ined; Fondation Maison des sciences de l'Homme; Universités Paris 1, 3, 8, 13, Nanterre.

La seconde phase se prépare

Après une période d'incertitude, la seconde phase du campus Condorcet sur le site d'Aubervilliers est enclenchée. En février dernier, le ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche a débloqué 15 M€ pour la construction du siège de l'Ecole pratique des hautes études (EPHE). L'EPCC, qui en assurera la maîtrise d'ouvrage, prévoit d'apporter aussi 15 M€ dont 6 M€ dégagés de la vente du siège de l'Ined à la RIVP. La livraison pourrait intervenir fin 2023. Le programme inclut également une crèche, un gymnase, l'extension des services de restauration et de nouveaux locaux pour abriter des unités de recherche. Soit environ 60 000 m² SP au total pour un investissement de 250 M€ TTC.